



## MAA- JA RUUMIAMET

Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium

18.02.2025 nr 12-2/25/2806

### **Pärnu linna ja Tori valla eriplaneeringuga maakonnaplaneeringu muutmiseks kooskõlastuse küsimine**

Pärnu Linnavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks Pärnu linna ja Tori valla kohaliku omavalitsuse tuuleparkide eriplaneeringu ja KSH aruande. PlanS § 95 lõike 81 kohaselt võib eriplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Eriplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74 ) määratud tuuleenergeetika arengupiirkondi ja -alasad täiendada ning lisada juurde üks uus ala. Planeeringu asukoha eelvalikuala võeti vastu nii Tori vallas kui ka Pärnu linnas, detailse lahenduse koostamisel on ehitusõigus määratud ainult Pärnu linnas olevale maaalale 12 elektrituuliku püstitamiseks. Heakskiitmiseks on esitatud eriplaneering, kus planeeringuala suurus on võrreldes vastuvõetud eelvalikualaga kordades vähendatud lähtuvalt planeeringu lõpplahendusest.

Maa- ja Ruumiameti hinnangul on maakonnaplaneeringu muutmise põhjendatud olukorras, kus taastuvenergeetika arendamine ning tuuleparkide kavandamine on Vabariigi Valitsuse üks eesmärkidest. Maakonnaplaneeringuga arvestamist ning muutmise ettepanekut on kirjeldatud eriplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1.4 „Pärnu maakonnaplaneering 2030+“ (planeeringumaterjal). Planeeringu materjalid on leitavad siit [Pärnu linna tuuleenergia eriplaneering](#).

PlanS § 121 lõike 3 punkt 3 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet eriplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu puhul nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Nimetatud nõusoleku andmise eelduseks on lähtuvalt PlanS § 121 lõikest 31 valdkonna eest vastutava ministri ehk majandus- ja tööstusministri kooskõlastus. Palume Teie kooskõlastust Pärnu maakonna planeeringu muutmiseks Pärnu linnas koostatud eriplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor

Raine Viitas  
58851458 [raine.viitas@maaruum.ee](mailto:raine.viitas@maaruum.ee)